



बड़ौदा यू.पी. बैंक Baroda U.P. Bank

क्षेत्रीय कार्यालय, सिटी रोड, प्रतापगढ़ - 230001
(ई मेल : roprat@barodauprrb.co.in)

सार्वजनिक बिक्री
नीलामी सूचना/
नीलामी तिथि 07.12.2023
(अचल सम्पत्तियों हेतु)

अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण और पुननिर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4)
(सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (नियमों, 2002 के नियम 6(2) और / या
नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना

जैसाकि, उक्त कथित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अधीन और कथित अधिनियम की धारा 13 (2) में पठित नियम 3 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, बड़ौदा यू0 पी0 बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा एक मांग सूचना जारी की जिसमें तथा कर्जदार (रॉ) और गारंटीदाता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) को कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना के अनुसार राशि का भुगतान करने को कहा गया और जैसाकि कर्जदार (रॉ) / गारंटीदाता (ऑ) बंधकदाता (ऑ) ने राशि का भुगतान नहीं किया और अतः अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 (4) साथ में पठित नियमों के नियम 4 और/या नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्पत्ति / संपत्तियों (इसके बाद कथित सम्पत्तियों नाम से निर्दिष्ट का कब्जा ले लिया है जैसा कि अधोहस्ताक्षरी, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) (ए) के तहत प्रदत्त अधिकारों के अनुपालन में कथित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंकों के बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखते हैं। एतद्वारा जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रॉ) और गारंटीदाता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) को सूचना दी जाती है कि निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित पड़ी है, जिसका रचनात्मक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू0 पी0 बैंक, प्रतिभूत लेनदार द्वारा ले लिया गया है, जिसे निम्नांकित बकायों की वसूली हेतु निम्नांकित सारणी में अंकितानुसार तिथि को "जैसा है जहां है", जैसा है जो है " और "जो है वही है" आधार पर बेचा जायेगा। जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रॉ) और गारंटीदाता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली / निविदाएं / कोटेशनस आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों / बोलीदाताओं को 06.12.2023 को या उससे पहले, बड़ौदा यू. पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, सिटी रोड, प्रतापगढ़ में मुहरबन्द लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। निविदा 07.12.2023 को दोपहर 3:00 बजे खोली जायेगी।

क्र० सं०	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता व खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि/ अधिग्रहण तिथि/ अधिग्रहण प्रकार	बकाया धनराशि (रु०)	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ (ईएमडी) (रु०)	विवाद का विवरण/ अवलंबन का विवरण
----------	---	-------------------	--	--------------------	--	---------------------------------

शाखा : बिहारगंज, जिला: प्रतापगढ़ खाता सं०-54140600000259

1.	ऋणकर्ता: श्री जगी राम सरोज सुत श्री सीता राम सरोज पता: ग्राम:- पूरे नरसिंहमान, पोस्ट- पूरे नरसिंहमान, तहसील:- सदर, जनपद:- प्रतापगढ़ (उ०प्र०)। जमानतकर्ता: 1. श्री अशोक कुमार सुत श्री बृज लाल सरोज पता: ग्राम:- चतुरपुर, पोस्ट-किशुनगंज, जनपद:- प्रतापगढ़ (उ०प्र०)। 2. श्री राम समुझ सुत श्री राम सुमेर, पता: ग्राम:- रतनमई पोस्ट- बलीपुर, जनपद- प्रतापगढ़ (उ०प्र०)।	प्रतिभूति - साम्यिक बन्धक भूमि व मकान स्थित प्लॉट नं० 140B क्षेत्रफल:- 252.78 वर्ग मीटर, स्थित:- ग्राम:- पूरे नरसिंहमान, पोस्ट:- पूरे नरसिंहमान, तहसील:- सदर जनपद- प्रतापगढ़ (उ०प्र०)। स्वामित्व- श्री जगी राम सरोज सुत श्री सीता राम सरोज, ग्राम:- पूरे नरसिंहमान, पोस्ट- पूरे नरसिंहमान तहसील:- सदर, जनपद- प्रतापगढ़ (उ०प्र०) 230 131 चौहददी- पूर्व -मकान फूल चन्द्र, पश्चिम- अंश प्लॉट नं० 140B राकेश कुमार, उत्तर- रास्ता 12'0" चौड़ा, दक्षिण-अंश प्लॉट नं० 140 B राकेश कुमार	मांग सूचना की तिथि 16.02.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 17.08.2021 भौतिक 19.09.2023	रु 18,90,888/- + दिनांक 01.01.2021 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाये)	आरक्षित धनराशि ₹ 26,93,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 2,69,300/-	डीआरटी इलाहाबाद एस.ए. 183/ 2023 कोई स्टे नहीं आगे आगे अगली तारीख 10.11.2023 ज्ञात नहीं है
----	---	--	---	---	--	--

शाखा : शमशेरगंज, प्रतापगढ़ खाता सं०- 54010600000238

2.	ऋणकर्ता: श्री नसीमुद्दीन पुत्र जलीलुद्दीन खान, पता- ग्राम/मोहल्ला- दीना पट्टी कटवड़, पोस्ट- दुल्हेपुर, जिला- प्रतापगढ़ (उ.प्र.), पिन:- 230 144 जमानतकर्ता: 1. श्री संतोष मिश्रा पुत्र स्वर्गीय श्री उमा शंकर मिश्रा पता: ग्राम/मोहल्ला- दुल्हेपुर, पोस्ट- दुल्हेपुर, जिला- प्रतापगढ़ (उ.प्र.) 2. श्री मो. हदीश पुत्र स्व. सिराजुल हसन पता: ग्राम/मोहल्ला- चमरुपुर, पोस्ट- चमरुपुर, जिला: प्रतापगढ़ (उ.प्र.)	सभी भाग व पार्सल से मिलकर साम्यिक बंधक की सम्पत्ति का भूमि और भवन का प्लॉट नंबर 329/2, क्षेत्रफल - 0.107 हेक्टेयर में से 0.085 हेक्टेयर है जो ग्राम - दहिलामऊ (बाहर), तहसील - सदर, जिला- प्रतापगढ़ (उ.प्र.) में स्थित है। स्वामित्व- श्री नसीमुद्दीन पुत्र जलीलुद्दीन, ग्राम दीना पट्टी कटवड़, पोस्ट - दुल्हेपुर, जिला:- प्रतापगढ़ (उ.प्र.) पिन:- 230 144 चौहददी (विक्रय विलेख संख्या 436/2018 के अनुसार दोनों प्लॉट संख्या 313/1 और 329/2, कुल क्षेत्रफल: 0.204 हेक्टेयर) पूर्व- अमन का प्लॉट, पश्चिम- चक रोड, उत्तर- प्लॉट आबादी, दक्षिण - प्रजापति का प्लॉट। चौहददी (साइट के अनुसार प्लॉट संख्या 329/2, कुल क्षेत्रफल: 0.085 हेक्टेयर) पूर्व - खतीजा बेगम का प्लॉट, पश्चिम - दहिलामऊ से कोहरौती रोड, उत्तर - मोइन का मकान, दक्षिण - शंकरलाल प्रजापति का प्लॉट।	मांग सूचना की तिथि 07.02.2023 अधिग्रहण सूचना की तिथि 25.05.2023 सांकेतिक	रु. 6,86,048/- + ब्याज रिवर्सल रु. 53,345/- + दिनांक 01.04.2021 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाये)	आरक्षित धनराशि ₹ 42,80,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 4,28,000/-	ज्ञात नहीं है ज्ञात नहीं है
----	--	--	--	--	--	--------------------------------

बिक्री के नियम एवं शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। पैर कार्ड एवं फोटो पहचान पत्र के साथ (लिफाफे के ऊपर स्पष्टतः और पठनीय बोली क्रम सं. एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए)। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में प्रतापगढ़ में देययोग्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. के पक्ष में डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा / संलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए) को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा। और शेष सफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 3. सफल बोलीदाता को डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में उसी दिन/अगले दिन बोली रकम (ईएमडी शामिल रहेगा) का 25% जमा करना होगा और शेष अनिवार्य रूप से बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं उनके द्वारा पूर्व में जमा की गयी रकम जब्त कर ली जाएगी। 4. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बोली/ सर्वोच्च बोली को स्वीकार / अस्वीकार / रद्द / निलंबित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री / नीलामी की तिथि को बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बकाया प्रभारों/ देनदारियों/ भार / करों / सरकारी बकायों और अन्य पक्ष के दावों व बकायों के लिए जवाबदेह नहीं होंगे। 6. सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम में किसी भी रकम पर बेचा नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टाप्स ड्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। 7. सफल नीलामी के लिए स्टाप शुल्क पंजीकरण शुल्क, संपत्ति कर या राज्य सरकार को देय राशि आदि का वहन स्वयं करना होगा। 8. बोली / बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो कुछ है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जा रहा है। 9. यह बोलीदाताओं की एकमात्र जिम्मेदारी है कि ये सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हो लें। वे अपराह्न 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समय लेकर सम्पत्ति को देख / निरीक्षण कर सकते हैं। 10. यह बिक्री नोटिस कर्जदारों / गारंटीकर्ता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) के लिए विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधारण के लिए सामान्तर रूप से है। 11. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किए गये लिंक यानी <https://www.barodaupbank.com/sarfaesinotice.php>

दिनांक:- 19.10.2023

स्थान:- प्रतापगढ़

प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. बैंक